

THOMAS ANGELLS STIFTELSE

Skogforvaltningen

7580 SELBU

Besøksadresse: Neaporten, Selbu



1767

Telefon: 73 811911
Telefaks: 73 811912
e-post: skog@thomasangell.no

SELBU KOMMUNE	
Ar/saksnr. 07/947	Dok.nr. 1/10695
16. 10. 2007	
Ark.kode P ELEN 148/1	
Ark.kode S	
Avdeling EBU	Saksbeh. ANB
Kassasjonsår	Gradering

Bankkonto: 4285.05.03057
Organisasjonsnr. 973 177 710

Selbu kommune

V / driftsleder Annar Bjørnbeth

16. oktober 2007

DJUPÅOSEN HYTTEFELT- PLAN FOR UTSLIPP AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA FRITIDSHUS

I forbindelse med at flere av hytteeierne nå har søkt kommunen om utslippstillatelse, har kommunen etterlyst en samlet plan for hvordan avløpsforholdene tenkes løst i feltet som helhet.

En plan som skal danne grunnlaget for behandling av hver enkelt utslippssøknad bygger på reguleringsplanens bestemmelser:

§ 2.5. Vann og kloakk.

Vann- og kloakkforholdene skal godkjennes av Selbu kommune. Før innlegging av vann i fritidshus kan tillates, skal kravene i forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg oppfylles.

Som en grunnleggende regel vil vi legge opp til at anleggene/installasjonene blir liggende i sammenheng med, eller på selve tomtearealet. Selv om det i festekontrakten er snakk om punktfeste har en hjemlet et tomteareal, som hver enkelt hytteeier har til disposisjon. Alle tomtene så langt har opparbeidet adkomstvei, som eventuelle tømmebiler kan transportere uten særlige hindringer. Største flaskehalsen i så måte kan være tilstrekkelige snuplasser på hyttetomtene. Adkomst inklusive snuplasser forutsettes ordnet av hver enkelt hytteeier når tillatelsen til nedgraving av septikkummer gis.

Nedgraving av septikkummer gis innenfor det disponible arealet som hver enkelt hytteeier har til rådighet i henhold til festekontrakten. Hyttetunet rundt punktfeste, markert med aluminiumsstang, omfatter 1 dekar. Septikkummer i nærheten til adkomstveiene godkjennes også som plassering så langt de legges til tomtas egen adkomstvei, og samtidig ikke lenger fra veikant eller 3 meter. Nevnte adkomstveier er markert med gul farge på vedlagte kart.

Med henblikk på avløp og kloakk ser vi for oss to alternative løsninger som skissert nedenfor. Hver enkelt hytteeiers behov er så forskjellig at vi vil prøve å finne løsninger som kan dekke flest mulig og samtidig ikke blir for komplisert å anlegge.

1. Septikkummer graves ned som et helt lukka system med muligheter for:

- a. Klosett med sterkt begrenset vannmengde.
- b. Grovvatn av begrenset omfang inkl. dusjløsninger som har begrenset vannbehov.
- c. Lukka kummer fra 4000 liter og oppover. Ved normalt vannforbruk anbefales større tanker (eksempelvis 12 m³).
- d. Forutsettes at tømning kan foretas fra kommunalt innleide tømme-/tankbiler Hytteeier tilrettelegger med tilfredsstillende adkomst til tanken.

2. Kombinert løsning med bruk av en lukka kumme for klosett og egen kumme med renseanlegg for grovvatn

- a. Forutsetter nedgraving av lukka kumme for klosett med sterkt begrensa vannmengde (4000 l tank).
- b. Egen kumme for grovvann med rensing (minirensanlegg). Avløp fra renseanlegget kan ikke direkte ledes ut i Djupåa. Evt. avløp fra godkjent minirensanlegg legges minimum 50 meter fra Djupåa. (Hvis ikke andre løsninger for avløp(enn direkte i Djupåa) finnes, kan ikke dette systemet brukes.
- c. Forutsettes at tømning kan foretas fra kommunalt innleide tømme-/tankbiler Hytteeier tilrettelegger med tilfredsstillende adkomst til tanken.
- d. Flere hytteeiere kan gå sammen om et anlegg mot at grunneier og kommunen godkjenner egnet plassering og utløp for rensset vann.

Det ser ikke ut til å bli lagt opp til noen form for felles vannforsyning i området. Ved brønnboring er det åpent for at flere går sammen om en brønn. Ellers er både Djupåa og Sørungen vannkilde i henhold til reguleringsplanen. Videre er det planer om strømtilførsel til hyttefeltet innen kort tid.

Med hilsen


Ola Kulseth

Vedlagt kart over hytteområdet.